Book No-1 Being No-18886- year 1986 D.P. Alipur.
Partition.

3Rs50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

No 1886
Stamp Rs 1000/-
" " 1000/-
" " 1000/-
" " 1000/-
" " 1000/-
" " 10/-
" " 4/-
Rs 5014/-

19644

A 638/-
H 28/-
M 4/-
678/-

পার্টিশান বা আপোষ বাটোয়ারা দলিল-

প্রথম পক্ষ :-

শ্রী হরিহর তালুকদার, পিতা- মৃত চন্দ্র বিনোদ তালুকদার
হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং-৬৫।১।১, বোস পুকুর রো
থানা- কসবা, কলিকাতা- ৪২।।

দ্বিতীয় পক্ষ :-

শ্রী চিত্তরঞ্জন তালুকদার, পিতা মৃত চন্দ্র বিনোদ তালুকদা
জাতি-হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং-৬৫।১।১, বোসপুকু
থানা- কসবা, কলিকাতা- ৪২ ।।

A. B. Chatterjee
20.11.86

তৃতীয় পক্ষ :-

শ্রী সুনীলকৃষ্ণ তালুকদার, পিতা মৃত চন্দ্র বিনোদ তালুকদা
হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং-৬৫।১।১, বোসপুকুর রো
থানা- কসবা, কলিকাতা- ৪২ ।।

1R९

INDIA
एक रुपया
एक रुपया
सत्यमेव जयते
ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

12-11 … NOV …86
Harihar Talukdar

চতুর্থ পক্ষ :- শ্রী অতিরঞ্জন তালুকদার, পিতা -মৃত চন্দ্রবিনোদ তালুকদার
.... জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং-৬৫।১।১।১, বোসপুকুর
থানা- কসবা, কলিকাতা- ৪২ ।।

শ্রী হরিহর তালুকদার

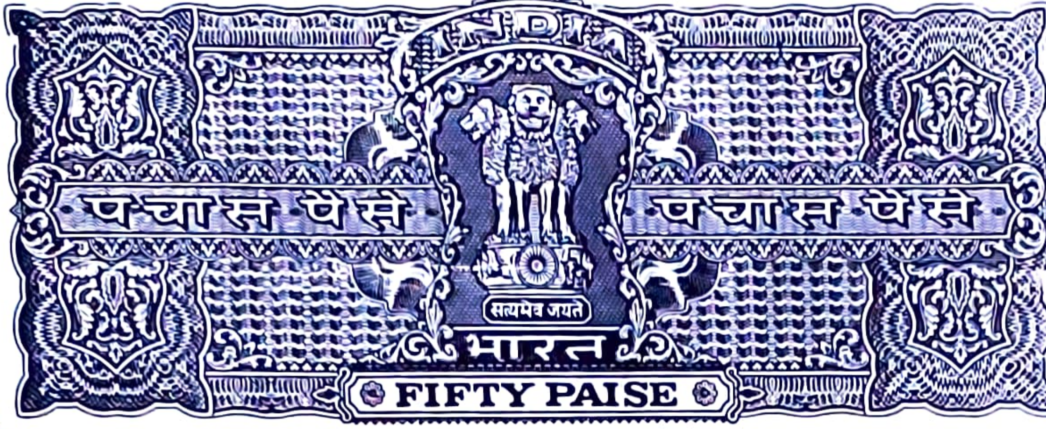
পঞ্চম পক্ষ :- শ্রী বিজয়কৃষ্ণ তালুকদার, পিতা মৃত চন্দ্র বিনোদ তালুক
.... জাতি-হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং- ৬৫।১।১, বোসপুকুর
রোড, থানা- কসবা, কলিকাতা- ৪২ ।

S.B. B-chatterjee
20.11.86

ষষ্ঠ পক্ষ :- শ্রী অনিল কৃষ্ণ তালুকদার, পিতামৃত চন্দ্রবিনোদ তালুকদ
.... জাতি-হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং-৬৫।১।১।১, বোসপুকুর
থানা- কসবা, কলিকাতা- ৪২।।
....

কস্য শুভ পার্টিশান বা আপোষ বাটোয়ারা দলিল পত্র মিদং কার্য্য
জেলা ২৪ পরগনা, থানা-সাবেক টালিগঞ্জ, হাল কসবা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস-শিয়াল

50 P.



Execution is admitted by

1) Harihar Talukdar
2) Chittaranjan Talukdar
3) Sunil Krishna Talukdar
4) Atiranjan Talukdar
5) Bejoy Krishna Talukdar
6) Arabit Krishna Talukdar

Sons of Late Chandrasinde Talukdar

of 41-Bosepukur Road, P-S Kasba, Cal-42

District: ...

Caste: Hindu

Occupation: All Service + Business

TSUN- 19064

TSUN. 19065

TSUN. 19066

TSUN. 19067

TSUN- 19068

- ৩ -

অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪৫ নং তৌজিভুক্ত জে: এল: নং ১০, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশানের ৬৫।১।১, বোসপুকুর রোড, কলিকাতা-৪২প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা-কসবা গ্রামের ৪৫১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৪২৭ নং দাগের দক্ষিনাংশ হইতে ২১$\frac{১}{২}$ শতক অর্থাৎ বাংলা মাপে কমবেশ ১৩ তের কাঠা জমি আমাদের পিতা তিনি জীবিত থাকা কালীন তাহার নিজ নাম বরাবর বিগতইংরাজী ১৪.৫.৫০ তারিখে এক কোতা সাব কোবালা দলিল মূলে ৩৪বি, বটকৃষ্ণ এভিনিউ নিবাসী শ্রী মাখন লাল চৌধুরী মহাশয়ের নিকট হইতে ১৫০০.(পনের শত) টাকায় তৎকালীন বাজারোচিত মূল্যে আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস কর্তৃক উপরি উল্লিখিত সম্পত্তি খরিদ করেন, যাহা আলীপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুকনং ১ভল্যুম নং ৫৫, পাতা-১৩১ হইতে ১৩৩ পৃষ্ঠায় লিপিকৃত ১৯৫০ সনে ২১৬৪ নংকোবালাদলিল রূপে লিপিবদ্ধ থাকেও আছে। এবংতিনি খরিদকরিয়াউক্ত

M. S. C. Mondal.
Advocate

M. B. P. Chatterjee

20.11.86

সম্পত্তি তাহার নিজ খাস দখলে রাখিয়া তাহার সুনামে খাজনাদি ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া গৃহাদি নির্ম্মান করতঃ আমাদিগকে অর্থাৎ পার্টিশান দলিলের পক্ষ গণ ও আমাদের সকলের বড় ভগিনী শ্রীমতী খুশিরমা কুণ্ডু ও আমাদিগের মাতা শ্রীমতী শ্যাম নলিনী তালুকদার, ইহাদিগকে বা আমাদিগকে তাহার একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া কোনরূপ দলিল পত্রাদি বা উইলপত্রাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ১। ৩। ১৯৬১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর, তাহার উৎত্যক্ত স্থাবর সম্পত্তির আমরা তাহার একমাত্র ওয়ারিশ বিধায় বর্তমান ওয়ারিশ হইতেছি এবং ইতিপূর্বে আমাদের বড় ভগিনী শ্রীমতী খুশিরমা কুণ্ডু ও আমাদের মাতা শ্রীমতী শ্যাম নলিনী তালুকদার তাহাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত $\frac{১}{৮}$ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি উভয়ে একত্রে পার্টিশান দলিলের পক্ষগনের নাম বারবর লিখিয়া দিয়া উহা হইতে -

হইতে উহারা চিরতরে নিঃস্বত্ব: দখলচ্যুত হইয়াছেন এবং অত্র পার্টিশন দলিলে উভয়ে সহি সম্পাদনে সম্মতি জ্ঞাপন করিয়াছেন। সেমতে আমরা পার্টিশান দলিলের পক্ষগণ আমাদের পিতার ত্যাক্ত স্থাবর সম্পত্তির বর্তমান একমাত্র মালিক হইতেছি এবং আমরা উক্ত স্থাবর সম্পত্তি ১/৬ অংশ রকমে যৌথ রকমে মালিক দখলিকার থাকি ও আছি।

এক্ষনে আমাদিগের (পক্ষগনের) নানারূপ অসুবিধা থাকায় বা হওয়ার আমরা পক্ষগণ একত্রে বসিয়া ও আমাদিগের আত্মীয়স্বজন হিতৈষী পরিবার বর্গকে লইয়া আলাপ আলোচনায় উক্ত আমাদের পিতার ত্যাক্ত যৌথসম্পত্তির একজন সুদক্ষ সার্ভেয়ার নিযুক্ত করিয়া উক্ত সম্পত্তির সরজমিনে মাপসুরত করিয়া একখানি প্লান প্রস্তুত করাইয়া এবং উক্ত নকসায় আমরা ছয়জন পক্ষগণ হইতেছি, সেমতে ছয়টি প্লট -

সমতে ছয়টি প্লটে বিভক্ত করিয়া ছয়টি ভিন্ন রং-এ রঞ্জিত করিয়া আমরাপক্ষগণপ্রত্যে-কের মতামত ও মতানুসারে অত্রসাথ চিহ্নিত নকসায় উল্লিখিত প্লটভুক্ত সম্পত্তি নিজ নিজ সম্পত্তি গ্রহণ করিয়া একখানি পার্টিশান দলিল বা আপোষ বিভাগবন্টন নামা দলিল প্রস্তুত করিয়া ও তাহাতে পক্ষগণ নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন একে অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নিজ নিজ উল্লিখিত সম্পত্তি প্রাপ্তহইবে । এবং প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ যদৃচ্ছারকমে ব্যবহারে মালিক সেরেস্তায় ও হাল কলিকাতামিউনিসি-প্যাল করপোরেশানের নিজ নিজ নাম পত্তনাদিক্রমে তাহার খাজনাদী ও ট্যাকসাদী আদায় দিয়া যদৃচ্ছা রকমের উহার দান, ~~বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদি হস্তান্তরওর~~ পাচ-ন্তর করনের সর্ব্বরূপ ক্ষমতা যুক্তে পারিবে। তাহাতে অন্য কাহারো বা কোন অপর শরিকানের কোনরূপ ওজর আপত্তির দাবি দাওয়া থাকিল না বা রহিল না।করিলেও তাহা বাতিল নামঞ্জুর হইয়া এত্র দলিলসর্ব্বত্র বলবৎ ও ফলবৎ রহিল।সেমতে আমরা নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদনে একে অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে ও অন্যের বিনা

বিনা প্ররোচনায় নিজ নিজ হিতার্থে অত্র পার্টিশান বা আপোষ বিভাগ বণ্টন নামা দলিলের সারমর্ম ও তাহার ফলাফল নিজ নিজ-সম্যক তাহা অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদনে উহা রেজিষ্ট্রী করিলাম। এবং আমরা পক্ষগণ নিজ নিজ পার্টিশান দলিলে উল্লিখিত ও চিহ্নিত প্রাপ্ত সম্পত্তিতে আমরা নিজ নিজ দায়িত্ব বোধের চিহ্নিত ও প্রাপ্ত পার্টিশান মূলের সম্পত্তিতে অদ্য তারিখ হইতে দেড় বৎসরের মধ্যে স্বনামান্তরিত করিয়া লইয়া একে একে ওপরে খাস দখল বুঝাইয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। ইং সন১৩৯৩ সনের ২৩শে অগ্রহায়ণ মতাবেক ইংরাজী১৯৮৬ সনের ৯ই ডিসেম্বর।

যৌথ সম্পত্তির পরিচয় ও তাহার চৌহদ্দি :—

....

জেলা ২৪ পরগনা, থানা- সাবেক টালিগঞ্জ, হাল -কসবা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস শিয়ালদহ, অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪৫ নং তৌজিভুক্ত জে:এল: নং ১৩ ,

রে: সা: নং ২০৩, থান কলিকাতা মিউনিসিপাল করপোরেশনের অন্তর্গত ৬৫।১।১, বোসপুকুর রোড, কলিকাতা- ৪২ প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা কসবা গ্রামে ৪৫১ নং খতিয়ানে লিখিত ১৪২৭ নং দাগে কমবেশ ১৩ কাঠা সম্পত্তি সায় গৃহাদি সহ আমাদের পিতার ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি অত্র দলিলে বাটোয়ারা দলিলে যৌথ সম্পত্তি হইতেছে । ইহার মূল্য - ৭০,৫০০.০০ হাজার টাকা।(একাত্তর হাজার পাঁচ শত) টাকা ।

যৌথ সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ১৪২৭ নং দাগের জমি ।

দক্ষিণ :- বোসপুকুর রাস্তা -

পূর্বে :- বোস পুকুর রাস্তা ।

পশ্চিম :- ১৪২৪ নং দাগের জমি ।

লট ' ৫' চিহ্নিত খয়েরী রঙের সম্পত্তি শ্রী হরিহর তালুকদার প্রথম পক্ষ একে অন্যের নিবৃঢ় ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইল। ইহার মূল্য ১১,৫০০.০০ টাকা।

লট' ৪' চিহ্নিত কালোরঙের সম্পত্তি শ্রীঅতিরঞ্জন তালুকদার, চতুর্থ পক্ষ একে অন্যের নিবৃঢ় সূত্রে ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইল।ইহার মূল্য ১২,০০০.০০ টাকা ।

লট' ২' চিহ্নিত নীল রঙের সম্পত্তি শ্রী বিজয় কৃষ্ণ তালুকদার, পঞ্চম পক্ষ একে অন্যের নিবৃঢ় সূত্রে ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইল। ইহার মূল্য- ১২,০০০.০০ টাকা।

লট' ৩' চিহ্নিত সবুজ রঙের সম্পত্তি শ্রী সুনীল কৃষ্ণ তালুকদার, তৃতীয় পক্ষ একে অন্যের নিবৃঢ় সূত্রে ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইল।ইহার মূল্য-১১,০০০.০০ টাকা।

নট' ১' চিহ্নিত লাল রঙের সম্পত্তি শ্রী চিত্তরঞ্জন তালুকদার দ্বিতীয় পক্ষ একে অন্যের নিবৃঢ় স্বত্ত্বে ষোলরকমে প্রাপ্ত হইল। ইহার মূল্য- ১২,০০০.০০ টাকা।

নট' ৪' চিহ্নিত হলুদ রঙের সম্পত্তি শ্রী অনিল কৃষ্ণ তালুকদার, ষষ্ঠ পক্ষ একে অন্যের নিবৃঢ় স্বত্ত্বে ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইল। ইহার মূল্য- ১২,০০০.০০ টাকা

নট' ৫' শ্রী হরিহর তালুকদার, প্রথম পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইবে, তাহা তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি :-

জেলা ২৪ পরগনা, থানা- সাবেক টালিগঞ্জ, হাল কসবা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস শিয়ালদহ, অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪৫ নম্বর তৌজিভুক্ত জে: এল: নং ১৩, রে:সা: নং ২৩৩, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত ৬৫।১।১ বোসপুকুর রোড কলিকাতা- ৪২, প্রেমিসেসভুক্ত মৌজে কসবা গ্রামে ৪৫১ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ১৪২৭ নম্বর দাগে যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় পার্টিশান দলিলে খয়েরী রঙের রঞ্জিত রেখার দ্বারা ৩ কাঠা ১৩ ছটাক ২০ বর্গফুট সম্পত্তি প্রথম পক্ষ একে অন্যের নিবৃঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইলে বা হইবেন- হইয়া তিনি তাহার যদৃচ্ছা রকমের ভোগ দখলে ও তৎওয়ারিশানগণক্রমে দান, বিক্রি, পত্তনাদি ও হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্ত ও মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের (কলিকাতা) তাহার নিজ নাম পত্তনাদিক্রমে মালিক ও দখলিকার হইবেন বা হইলে ইহাতে বা উহাতে অত্র পার্টিশান দলিলে অপর কোন পক্ষের বা তাহাদিগের ওয়ারিশানগনের কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া রহিল না বা থাকিল না। করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। এবং অত্র বাটোয়ারা দলিল বা পার্টিশান দলিল সর্ব্বেত্র বলবৎ ও ফলবৎ রহিবেও থাকিবে।

উহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে:-পি, ৪৩পি, ১, পি৪৩ পি, ৭চিহ্নিত প্লট ভুক্ত সম্পত্তি। দক্ষিণে:-বোসপুকুর রোড, রাস্তা। পূর্ব্বে :-পি, ৬প্লট ভুক্ত সম্পত্তি। পশ্চিমে:- ১৪২৪ নং দাগে জমি।

নট' ১' শ্রী চিত্তরঞ্জন তালুকদার ,দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিমোনাফা রকমে প্রাপ্ত হইবে, তাহা তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি :-

....

জেলা ২৪ পরগনা, থানা- সাবেক টালিগঞ্জ, হাল কসবা, সাবরেজিস্ট্রী অফিস শিয়ালদহ ,অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪৫ নং তৌজিভূক্ত জেঃ এলঃ নং ১৩, রেঃসাঃ নং২৩৩ হাল কলিকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত ৬৫।১।১,বোসপুকুর রোডকলিকাতা ৪২,প্রেমিসেসভুক্ত মৌজা কসবা গ্রামে ৪৫১ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ১৪২৭ নম্বরদাগে যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় পার্টিশান দলিলে লাল রঙের রঞ্জিত রেখার দ্বারা ১কাঠা ১৪ ছটাক বাস্তু জমি মায় গৃহাদী সহ সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ একে অন্যের নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইলে বা হইবেন - হইয়া তিনি তাহার যদৃচ্ছা রকমের ভোগ দখলে ও তৎওয়ারিশানগণক্রমে দান, বিক্রয়,বিলি,পত্তনাদি ও হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্ত ও কলিকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশানে তাহার নিজ নাম পত্তনাদি ক্রমে মালিক ও দখলিকার হইবেন বা হইব ইহাতে বা উহাতে অত্র পার্টিশান দলিলে অপর কোন পক্ষের বা তাহাদিগের ওয়ারিশানগণের কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া রহিল না বা থাকিল না ।করিলে তাহা বাতিলও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। এবং অত্র বাটোয়ারা দলিল বা পার্টিশান দলিল সর্ব্বত্র বলবৎ রহিবে ও থাকিবে ।

উহার চৌহদ্দি :-

****

উত্তরে :-- ১৪২৭ নং দাগের জমি ।

দক্ষিণে :- পি,৪অনিলকৃষ্ণ তালুকদারের প্রাপ্ত সম্পত্তিওপি,৪পি,১ওপি,৭ভুক্ত পক্ষগনের কেবল মাত্র ব্যবহারিক প্যাসেজ ।

পূর্বে :- পি,২ওপি,৩ভুক্ত পক্ষগনের সম্পত্তি ও পি,২এটভুক্ত পক্ষের উত্তর দিকদিয়া পি,১ ভুক্ত পক্ষের ব্যবহারিক জল নিষ্কাশনের ড্রেন ।

পশ্চিমে :- ১৪২৪ নং দাগের সম্পত্তি ।

নং' ৩' শ্রী সুনীল কৃষ্ণ তালুকদার ,তৃতীয় পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যেমন যেমন রকমে প্রাপ্ত হইবে, তাহা তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি :-

জেলা ২৪ পরগনা, থানা- সাবেক টালিগঞ্জ ,হাল কসবা, সাবরেজিস্ট্রী অফিস শিয়ালদহ অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪৫ নম্বর তৌজিভুক্ত জে: এল: নং ১৩, রে: সা: নং ২৩৩, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত ৬৫।১।১ ,বোসপুকুর রোড,কলিকাতা ৪২, প্রেমিসেসভুক্ত মৌজা কসবা গ্রামে ৪৫৯ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ১৪২৭ নম্বর দাগে যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় পার্টিশান দলিলে সবুজ রঙের রঞ্জিত রেখার দ্বারা ১কাঠা ৪ছটাক ৭বর্গফুট বাস্তু জমি সায় পাকা গৃহাদীসহ সম্পত্তি যাহা চিহ্নিত নকসায় প্রদর্শিত হইল, তৃতীয় পক্ষ একে অন্যের নিবূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলে বা হইবেন হইয়া তিনি তাহার যদৃচ্ছা রকমের ভোগ দখলেও তৎওয়ারিশানগণক্রমে দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদিও হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে তাহার নিজ নাম পত্তনাদি ক্রমে মালিক ও দখলিকার হইবেন বা হইব ইহাতে বা উহাতে অত্র পার্টিশান দলিলে অপর কোন পক্ষের বা তাহাদিগের ওয়ারিশনাগণের কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া রহিল না বা থাকিল না । করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। এবং অত্র বাটোয়ারা দলিল বা পার্টিশান দলিল সর্ব্বোত্র বলবৎ রহিবে ও থাকিবে ।

উহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- পি, ২প্লটভুক্ত পঞ্চম পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি ।

দক্ষিনে :- পি, ১পি, ৪ পি, ৭ প্লট ভুক্ত পক্ষগনের ব্যবহারিক প্যাসেজ ।

পূর্ব্বে :- বোস পুকুর রোড রাস্তা ।

পশ্চিমে :- পি, ১প্লট ভুক্ত দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি ।

লট '৬' শ্রী অভিরঞ্জন তালুকদার , , চতুর্থ পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইবে , তাহা তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি :-

জেলা ২৪ পরগনা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ , হাল কসবা, সাবরেজিস্ট্রী অফিস শিয়ালদহ অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪৫ নম্বর তৌজিভুক্ত জে: এল: নং ১৩, রে: সা: নং ২০৩, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ৬৫।১।১ , বোসপুকুর রোড , প্রিমিসেস ভুক্ত ৪২ নং প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা কসবা গ্রামে ৪৫১ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ১৪২৭ নম্বর দাগে যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় পার্টিশান দলিলে কালো রঙের রঞ্জিত বোর্ডার দ্বারা ৩ কাঠা ৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট সম্পত্তি চতুর্থ পক্ষ একে অন্যের নিবৃঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইলে হইবেন হইয়া তিনি তাহার যদৃচ্ছা রকমের ভোগ দখলে ও তৎওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদিও হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের তাহার নিজ নামে পত্তনাদিক্রমে মালিক ও দখলিকার হইবেন বা হইব হইতে বা উহাতে অত্র পার্টিশান দলিলে অপর কোন পক্ষের বা তাহাদিগের ওয়ারিশানগনের কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া রহিল না বা থাকিল না । করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে । এবম্বিধ অত্র বাটোয়ারা দলিল বা পার্টিশান দলিল সর্ব্বোত্র বলবৎ ও ফলবৎ রহিবে ও থাকিবে ।

উহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- পি, ১পি, ৪ও পি, ৭প্লট ভুক্ত পক্ষগনের প্রাপ্ত ব্যবহারিক প্যাসেজ ।

দক্ষিনে :- বোস পুকুর রোড রাস্তা ।

পূর্ব্বে :- বোস পুকুর রোড রাস্তা ।

পশ্চিমে :- পি, ৫ প্লট ভুক্ত পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি ।

নট' ২' শ্রী বিজয় কৃষ্ণ তালুকদার , পঞ্চম পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ষোলআনা রকমে প্রাপ্ত হইবে, তাহা তপশীল পরিচয় ও চৌহদ্দি :-

জেলা ২৪ পরগনা থানা - সাবেক টালিগঞ্জ , হাল কসবা , সাবরেজিস্ট্রী অফিস শিয়ালদহ , অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪৫ নম্বর তৌজিভুক্ত জে: এল: নং ১৩ , রে: সা: নং ২৩৩, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত ৬৫।১।১ ,বোসপুকুর রোড কলিকাতা- ৪২। প্রেমিসেসভুক্ত মৌজা কসবা গ্রামে ৪৫২ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ১৪২৭ নম্বর দাগে যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় পার্টিশান দলিলে নীল রঙের রঞ্জিত রেখার দ্বারা ১ কাঠা ৮ ছটাক ৪০ বর্গফুট বাস্তু জমি সায় পাকা গৃহাদী সহ সম্পত্তি যাহা চিহ্নিত নকসায় প্রদর্শিত হইল, পঞ্চম পক্ষ একে অন্যের নিবৃঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইলেবা হইবেন - হইয়া তিনি তাহার যদৃচ্ছা রকমের ভোগ দখলেও তৎওয়ারিশানগণক্রমে দান, বিক্রয় , বিলি, পত্তনাদি ও হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে তাহার নিজ নাম পত্তনাদিক্রমে মালিক ও দখলিকার হইবেন বা উহাতে অত্র পার্টিশান দলিলে অপর কোন পক্ষের বা তাহাদিগের ওয়ারিশানগনের কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া রহিল না বা থাকিল না । করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।--এবং অত্র বাটোয়ারা দলিল বা পার্টিশান দলিল সর্ব্বোত্র বলবৎ রহিবে ও থাকিবে ।

উহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- পি,১প্লট ভুক্ত পক্ষের ব্যবহারিক জল নিস্কাসনের ড্রেন ও তৎপর ১৪২৭নং দাগ

দক্ষিণে :- পি,৩ প্লট ভুক্ত পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি ।

পূর্ব্বে :- বোস পুকুর রোড্ রাস্তা ।

পশ্চিমে :- পি,১ প্লট ভুক্ত পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি ।

লট' ৪' শ্রী অনীল কৃষ্ণ তালুকদার, ষষ্ঠ পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ষোলআনা রূপে প্রাপ্ত হইলেন, যাহা তপশীল পরিচয় ও চৌহদ্দি :–

....

জেলা ২৪ পরগনা, থানা- সাবেক, টালিগঞ্জ, হাল কসবা, সাবরেজিস্ট্রী অফিস শিয়ালদহ অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪৫ নম্বর তৌজিভুক্ত জে এল: নং ১৩, রে: সা: নং ২৩৩, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ৬৫।১।১, কোসপুকুর রোড, কলিকাতা- ৪২, প্রেমিসেসভুক্ত, মৌজা কসবা গ্রামে ৪৫১ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ১৪২৭ নম্বর দাগে যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় পার্টিশান দলিলে হলুদ রঙের রঞ্জিত রেখার দ্বারা ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট বাস্তু জমি সায় পাকা গৃহাদীসহ সম্পত্তি যাহা চিহ্নিত নকসায় প্রদর্শিত হইল, ষষ্ঠ পক্ষ একে অন্যের নিবৃঢ় সূত্রে প্রাপ্ত হইলে বা হইবেন হইয়া তিনি তাহার যদৃচ্ছা রকমের ভোগ ভোগ দখলে ও তৎওয়ারিশানগণক্রমে দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদি ও, হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে তাহার নিজ নামে পত্তনাদিক্রমে মালিক ও দখলিকার হইবেন। উহাতে অত্র পার্টিশান দলিলে অপর কোন পক্ষের বা তাহাদিগের ওয়ারিশানগনের কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া রহিল না বা থাকিল না। করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। এবং অত্র বাটোয়ারা দলিল বা পার্টিশান দলিল সর্ব্বেএ বলবৎ রহিবে ও থাকিবে।

উহার চৌহদ্দি :–

....

উত্তরে :- পি, ১প্লট ভুক্ত দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি।

দক্ষিনে :- পি, ৫ প্লট ভুক্ত প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি।

পূর্ব্বে :- পি, ১৩ পি, ৪এবং ৭প্লট ভুক্ত সম্পত্তি ও ব্যবহারিক প্যাসেজ।

পশ্চিমে :- ১৪২৪ নং দাগের জমি।

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-

....

S. C. Mondal.
Advocate.
Alipore.
Cal-27

ইসাদী :-

......

১) Sankar Kr Mitra.
Alipore Cal-27.
২) Balai Mondal.
Rajapur Cal-75
৩) [illegible]
৪) [illegible]

টাইপকারক :-

....

[illegible]

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা- ৭০০০২৭ ।।

— .... —

No. 635(7) [illegible] S-e-Mondal Addl [illegible]

[illegible] 22-8-86 [illegible]

635(7) [illegible]

[illegible] No-635(7) [illegible] S-e-Mondal [illegible]

[illegible] 22. 8-86 [illegible]

No 635(7) [illegible] S-e. Mondal [illegible]

[illegible] 22-8-86 [illegible]

No. 635(7) [illegible] S-e. Mondal [illegible]

[illegible] 22. 8-86 [illegible]

[illegible] No.-635(7) [illegible] S-e- Mondal [illegible]

[illegible] 22. 8-86 [illegible]

[illegible] No. 635(7) [illegible] S-e. Mondal

Addl. [illegible] 22. 8-86 [illegible]

[illegible] No. 135(7) [illegible]

S-e- Mondal Addl. [illegible] 22-8-86

[illegible]

R [illegible]
28-12-86

S. Sarkar
29.12.86

Certified that this Document 18886 for 1986 has not yet been made in the Reserve.

[signature]

Addl District Sub-Registrar
Sadar Records Alipore 24-Parga

2.1.87